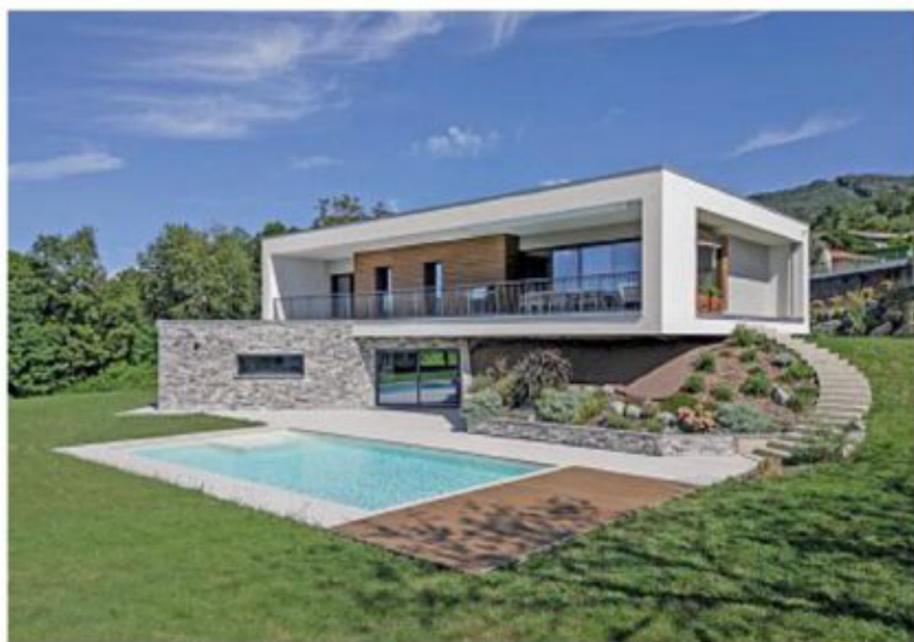


L'ECCELLENZA DELL'ARCHITETTURA IN LEGNO LA NUOVA VILLA MARLEGNO

Design contemporaneo, sostenibilità e integrazione nel paesaggio:
così Marlegno ridefinisce il concetto di abitare.
L'ultima villa realizzata ne è la perfetta espressione



La villa unifamiliare in legno realizzata in Lombardia da Marlegno

► Creatività, eleganza e armonia con il contesto naturale sono i principi che hanno guidato la realizzazione di questa villa unifamiliare in Lombardia. Un progetto che nasce da un'idea chiara: costruire un'abitazione di pregio capace di integrarsi nel paesaggio collinare e offrire al tempo stesso un'esperienza abitativa moderna, confortevole e sostenibile.

La casa si articola in due volumi distinti ma complementari: un parallelepipedo rivestito in pietra, inserito con discrezione nel pendio, e un secondo volume ruotato di 45 gradi rispetto al primo, pensato per catturare la luce naturale e offrire una vista panoramica sull'ambiente circostante. Questa configurazione volumetrica genera un dialogo dinami-

co tra architettura e territorio, in un equilibrio tra radicamento e apertura visiva. Il piano seminterrato, realizzato in cemento armato, funge da basamento per una

**UNA CASA
COSTRUITA
IN LEGNO
CHE RACCONTA
IL FUTURO**



La terrazza a sbalzo della villa unifamiliare

terrazza a sbalzo di forte impatto scenico, che si protende nel vuoto e crea una connessione diretta con il giardino sottostante. Il piano superiore, interamente costruito in legno con struttura a telaio, ospita gli spazi principali dell'abitazione. La scelta di questo materiale risponde a criteri di sostenibilità, efficienza energetica e durabilità, offrendo al contempo una qualità estetica in linea con il contesto.

L'esterno è caratterizzato da rivestimenti in WPC Decò su alcune pareti, una soluzione che unisce resa estetica e ridotta manutenzione. Una scala semicircolare collega la terrazza alla zona piscina, creando una continuità fluida tra interni ed esterni. Una seconda scala interna connette la zona giorno con gli

ambienti sottostanti, tra cui una taverna spaziosa e luminosa. La distribuzione degli spazi interni è improntata alla sobrietà e alla funzionalità. Linee pulite, materiali naturali e dettagli curati definiscono gli ambienti: il parquet in rovere, ad esempio, contribuisce a conferire calore, mentre i serramenti in alluminio dal design minimale garantiscono luminosità e comfort termico. Anche gli spazi esterni sono stati oggetto di un'attenta progettazione: giardini, vialetti e aiuole seguono l'andamento naturale del terreno, contribuendo a fondere la casa con l'ambiente che la circonda. La terrazza a sbalzo, in particolare, diventa un punto di osservazione privilegiato e un elemento architettonico simbolico, sospeso tra terra e cielo.

Dietro questa realizzazione c'è un processo progettuale meticoloso, orientato alla qualità e alla coerenza con la visione iniziale del committente. L'utilizzo della prefabbricazione in legno ha permesso di affrontare con efficienza le complessità del sito e di rispettare le tempistiche di cantiere, offrendo al contempo flessibilità architettonica e precisione costruttiva. Questa villa non è solo una casa, ma l'esito di una sinergia tra desiderio, tecnica e sensibilità progettuale. Un progetto che interpreta l'abitare contemporaneo mettendo in relazione architettura, paesaggio e sostenibilità.

**DIETRO
LA REALIZZAZIONE
C'È UN PROCESSO
PROGETTUALE
METICOLOSO**

MARLEGNO RIDEFINISCE L'EDILIZIA SOSTENIBILE

Un'azienda che ha fatto del legno il materiale del futuro e della bioedilizia una vera e propria vocazione

► Fondata nel 2000 a Bergamo, Marlegno è oggi una delle aziende italiane di riferimento nel settore della bioedilizia, grazie a un approccio che unisce progettazione digitale, sostenibilità e innovazione. Specializzata nella realizzazione di strutture in legno ad alta efficienza energetica,

l'azienda opera in ambiti residenziali, industriali e pubblici, adottando il BIM come standard per l'ingegnerizzazione dei progetti.

Nel 2025 ha compiuto un importante passo avanti con l'inaugurazione della nuova sede a Calcinato: un polo industriale di

60.000 mq, che ospita una palazzina uffici di 2.100 mq in legno, certificata LEED Gold, e un Innovation Hub di 13.000 mq per la prefabbricazione off-site. Il sito produttivo è interamente alimentato da un impianto fotovoltaico da 650 kW, che consente di coprire tutto il fabbisogno energetico e di risparmiare oltre 1.600 tonnellate di CO₂ ogni anno.

Marlegno realizza non solo edifici, ma anche moduli abitativi prefabbricati, come Nidoom®, concepiti per essere trasportabili, riconfigurabili e adatti a contesti residenziali, turistici o temporanei. Un know-how che trova applicazione anche nei grandi appalti pubblici, con soluzioni chiavi in mano per ospedali, scuole, strutture socio-sanitarie e culturali. La forza dell'azienda risiede nella capacità di gestire ogni fase del processo costruttivo in modo integrato e sostenibile. Un modello che guarda al futuro dell'edilizia con responsabilità ambientale, tecnologia evoluta e una visione industriale chiara.



Il nuovo Innovation center di Marlegno